**тема 3. Типология архитектурной среды**

Признаком, определяющим разнообразие типов зданий и сооружений, является их функциональное назначение. Таким образом, выделяют **жилую, производствен­ную и общественную** деятельность человека

**Жилая среда**

Различают следующие типы жилых зданий

*постоянного проживания* •     одноквартирный усадебный дом; Усадеб­ные дома предназначены для загородного строительства. Одноквартирный усадебный дом как основ­ной тип загородной застройки может иметь сво­бодную планировку (координированную с конст­руктивным решением), допускаемую четырехсто­ронним естественным освещением При двухуровневом пространственном решении первый этаж занимают помещениями дневного пре­бывания (гостиная, кухня, детская, хозяйственные помещения), второй этаж или мансарду — спальны­ми комнатами.

•     двух—четырехквартирный усадебный дом; Двух—четырехквартирный дом име­ет несколько ограниченные планировочные возмож­ности загородного жилища, но более экономичен в строительстве и эксплуатации.

•     многоквартирный блокированный малоэтажный дом. Блокированные дома представляют пограничный тип между сельской и городской застройкой; Блокированные дома с сохранением неболь­ших приквартирных участков предоставляют удобства городского жилища с относительно дешевым коммунальным обслуживанием. Блокирование до­мов способствует экономичности их отопления, но ограничивает фронт естественного освещения

•  многоквартирный дом средней и большой этажности. Многоквартирные дома составляют ос­нову городского жилища; Многоквартирные  многоэтажные жилые дома проектируются: •     многосекционными с поэтажной группировкой квартир каждой секции на одном стержне вертикальных коммуникаций с лестницей и лифтами; дом «набирается» из рядовых, угловых, торцевых, поворотных секций в условиях индустриального строительства;

•     односекционными (башенными, «точечного» типа) с развитым узлом вертикальных коммуникаций, допускающим эвакуационные нагрузки от большого количества квартир на каждом этаже ;

•     коридорными, где квартиры расположены по обе стороны коридора; очевидно, что по условиям инсоляции такие дома должны иметь ориентацию плана, близкую к меридиональной ; При широтной ориентации жилые здания располагают вдоль широты и его помещения обращены на юг и север, при меридиональной ориентации жилое здание ориентируют вдоль меридиана, а его помещения на восток и запад, а в случае диагональной — по направлениям ЮЗ — СВ и ЮВ — СЗ.

•     галерейными с выходом квартир каждого этажа на общую открытую галерею; рекомендованные для строительства в южных районах, такие дома имеют предпочтительно широтную ориентацию

Дома постоянного проживания имеют относи­тельно полный набор помещений: общие комнаты и спальни, относящиеся к жилым помещениям; передние, коридоры, кух­ни, санузлы, кладовые, составляющие группу вспомогательных помещений. В настоящее время этот минимальный набор обогащается помещениями более дифференцированных функций: кабинетами, детскими, студиями, библиоте­ками, холлами, столовыми, каминной гостиной, гардеробными, развитыми функционально и по размерам санузлами, лоджиями, балконами, зимними садами и т.д. В любом случае для удобства обитания все помещения должны быть связаны логичной планировочной схемой без потерь пространства.

О качестве планировки дает представ­ление соотношение жилых и вспомогательных по­мещений, выраженное коэффициентом

**К1 = Sж/Sо**,

где Sж — площадь жилых помещений,

So — общая площадь квартиры.

Оптимальная величина К1 находится в пределах 0,6—0,7

*временного проживания*

•     гостиницы;

•     общежития;

•     интернаты;

•     спальные корпуса пансионатов, домов отдыха, санаториев.

.Жилища для временного проживания имеют ограниченный состав помещений с тенденцией к совмещению отдельных функций, компенсируя от­сутствие некоторых служб общим блоком обслу­живания (кухни, душевые, постирочные и другие хозяйственные помещения). Жилище этой катего­рии тяготеет к коридорной планировке, как и квар­тирные дома для одиночек и молодых семей, не отягощенных домашним хозяйством. При всей функциональной лаконичности пла­нировки гостиничных номеров им также свойстве­нен своеобразный комфорт универсального про­странства с превращением гостиной в спальню, использованием кухни-ниши, стенных шкафов, раздвижных дверей . Высокая степень стандартизации жилых ячеек домов временного обитания упрощает и удешев­ляет их конструктивное решение. Это тем более важно, что корпуса с жилищем такого рода входят в комплекс сооружений, дополняющих систему бытовых и коммунальных служб и более сложных в объемно-планировочном отношении. Таковы са­натории, гостиницы, мотели, т.н. дома-коммуны

**Планировочные нормали квартиры**.

Удачное планировочное решение зависит от правильного учета размеров его отдельных функциональных элементов и их логичной взаимосвязи.

Например, прихожая (передняя) является входной зо­ной, распределительным узлом для остальных по­мещений и предназначена для удобного осуще­ствления операций, связанных с приходом и уходом. В усадебных домах передняя имеет входной тамбур для нейтрализации температурного пере­пада между внутренней и внешней средой; роль тамбура может играть закрытая веранда. Эпизодическое использование передней по­зволяет минимизировать ее площадь до 3 м2; с другой стороны, возможно устройство просторно­го холла при входе или интеграция передней в со­став большой гостиной. Проходные коридоры большой протяженности планируют шириной не менее 1,4 м. Их отсутствие свидетельствует о рациональности планировки. Общая комната (гостиная) для дневного пребывания семьи имеет по размерам площади ниж­ний предел 15—18 м2. За счет введения дополнительных функцио­нальных элементов: столовой, спального алькова, рабочего места и т.п. — эта комната может увели­читься вплоть до полной интеграции пространства всей квартиры, разделенной на функциональные зоны, условно изолированные друг от друга. Кухня как хозяйственный центр жилища в го­родских квартирных домах проектируется разме­ром от 7 м2 (при размещении оборудования толь­ко для приготовления пищи) до 10 м2 (при наличии обеденного стола); в сельских домах, где ее функ­ции шире, площадь может быть увеличена до 12 м2. Подчеркнем, что речь идет о минимальных размерах площадей. С повышением культуры при­готовления пищи традиция изолированного раз­мещения кухни нередко нарушается отводом под кухонную «индустрию» зоны в большой гостиной с организацией прилегающего обеденного про­странства. Спальни, если они рассматриваются только как помещения для сна, имеют нижний порог размеров: на 1 человека — 8—9 м2, на 2 человек — 12—14 м2. Но как жилые комнаты с развитыми функция­ми они могут быть значительно больше, если это позволяют возможности или предъявляются осо­бые требования к форме организации личного пространства. Санузлы, подобно другим элементам жилища, становятся объектом комфортных преобразова­ний. Тем не менее остаются действующими сло­жившиеся в практике нормы достаточного мини­мума для помещений эпизодического пользова­ния, определяемые требованиями удобства и габаритами оборудования. При раздельном размещении ванной и убор­ной (для квартир из 2 и более комнат) внутренние размеры последней принимаются 0,8 х 1,2 м или 0,8 х 1,4 м (если дверь открывается внутрь). Пло­щадь ванной регламентируется размерами пря­моугольной ванны (максимум 1,75 х 0,7 м), умы­вальника и дополнительных элементов оборудо­вания. Суммарная площадь совмещенных санузлов меньше. Для жилых домов высокого класса практикуется устройство двух санузлов: дневного пользования — с унитазом и умываль­ником и комплексным санузлом с ванной при блоке спальных комнат, где можно планировать размещение ванны в современном многофункци­ональном исполнении. В индустриальном городском строительстве применяются стандартные санитарные кабины полной заводской готовности. Однако для жилища повышенной комфортности специально проекти­руются ванные помещения большой площади с оснащением их душевыми, саунами, джакузи, бидэ и другим оборудованием .

К вспомогательным помещениям квартиры от­носятся также коридоры, кладовые, балконы, лоджии. Размеры балконов и лоджий принимаются в пределах 20% общей площади квартиры. Их глубина — от 0,9 м до 1,5 м.

**Малоэтажные жилые дома**.

Строительство усадебных домов ведется, как правило, неиндустри­альными методами, отражающими индивидуальные потребности и возможности застройщика и разно­образие архитектурно-конструктивных решений. Функциональные связи жилой среды решают­ся в соответствии с режимом жизненного цикла. Для малоэтажных усадебных домов индивидуаль­ные отклонения от логики естественной связи по­мещений не должны переступать сложившихся традиций, отобравших наиболее целесообразные решения, в противном случае дом станет неудоб­ным и неуютным. В распределении помещений важно учитывать климатический режим, подходящий для каждого из них. Предпочтительно размещение основных жи­лых комнат на Ю.—В., а кухни — с ориентацией на С—В. Повышенная влажность оранжереи, зимнего сада, бассейна требует их изоляции от помещений с нормальными температурно-влажностными ре­жимами (ТВР). Ряд подсобных служб целесообраз­но выносить за пределы жилого пространства в пристройку (гараж, мастерская), либо располагать в полуподвале (энергетический блок, бассейн, сау­на, тир, спортзал, бар). В мансарде, обычно пред­назначенной под спальни, может также размес­титься зона досуга. Разнообразие жилому пространству придают рекреационные элементы: балконы, лоджии, тер­расы, веранды, эксплуатируемые крыши, патио, обеспечивающие хорошую связь жилища с приро­дой.

В первую очередь прорабатывается планиро­вочное зонирование участка с определением парадной (входной) и хозяйственно-рекреационной территорий, размещением построек усадьбы. Оп­ределяется ориентация дома, связанная с условиями инсоляции. Раз­мещение построек на участке должно учитывать противопожарные разрывы, в т.ч. по отношению к постройкам соседнего участка.



**Многоэтажные жилые дома индустриального строительства**.

Требования к организации пространства многоэтажного жилого дома существенно услож­няются и ужесточаются. Возрастают проблемы прочности и устойчивости здания. Вариантность функцио­нальной планировки допускается в пределах фик­сированной планировки системы. Усреднение норм комфортности соответственно разряду квар­тир (по количеству комнат) сопряжено с сообра­жениями экономичного распределения площадей, достаточной инсоляции. Повторяемость планировки по этажам определяется необходимостью вертикального со­ответствия санитарно-технических и других инже­нерных коммуникаций, общностью эвакуационного узла (лестниц, лифтов). Как объект дизайн-проектирования городская квартира имеет серьезные ограничения в допу­стимости перепланировки, регламентированные городскими властями.

**Многосекционные дома** заводского изготовле­ния составляют основной объем жилого фонда. Очевидно, что с позиций экономии подводи­мых к дому коммуникаций, отношения площади наружных стен к площади застройки, затрат на отопление наиболее выгодны многосекционные дома большой ширины с многоквартирными сек­циями. По признакам инсоляции квартир различают дома из секций меридиональной и широтной ориентации.

**Коридорные дома** и их планировоч­ный галерейный вариант (для южных кли­матических районов) могут проектироваться с ко­ридорами через этаж. В этом случае квартиры размещают в двух уровнях, что выгодно с точки зрения экономии коммуникационных про­странств, комфортности жилища, условий инсо­ляции и проветривания.

**Односекционные дома** компактного или рас­члененного плана имеют круговую ориентацию, при этом квартиры группируются либо вокруг центрального эвакуационного узла, либо связаны с ним коридорами. Сложные в пла­нировочном и конструктивном отношении, доро­гие в эксплуатации, односекционные дома-башни играют в жилой застройке роль градостроитель­ных акцентов и представляют, как правило, объект индивидуального проектирования. Существенным для эксплуатации многоэтаж­ных многоквартирных домов является обеспече­ние безопасной и быстрой эвакуации при воз­никновении или угрозе аварийных ситуаций.

В проектировании **общежитий, гостиниц и жи­лых домов гостиничного типа** исходят из принци­пов функциональной дифференциации жилых и обслуживающих помещений. В жилых ячейках общежитий предусматрива­ют минимальный набор санитарно-технических устройств и оборудования для приготовления пищи или выносят помещения повседневного бы­тового обслуживания в зоны общественного пользования (кухни, залы коллективного досуга, хозяйственные комнаты), дополняя ими обслужи­вание развитого коммунального сектора с магази­нами, кафе, спорткомплексом, медпунктом, дет­ским садом/яслями, администрацией и другими службами.

Минимизация площади жилых комнат общежи­тий при норме 6 м2 /чел восполняется рациональ­ным размещением оборудования, его трансфор­мацией (компактный санузел, откидные кровати, раздвижные столы, складные стулья). Нужно отметить, что актуальность организации и обустройства общежитий снижается при соци­ально-экономической стабилизации жизни стра­ны.

Более глубокая функциональная дифференци­ация жилой и обслуживающей зон достигается в гостиницах. Строгая регламентация режима проживания в гостиничном номере компенсируется широким набором услуг: респектабельной входной зоной с классным рестораном, сектором бытового обслу­живания, многофункциональным залом, развитой системой технических служб и элитных развлече­ний. Высокая плотность заселения гостиниц и мо­бильность проживающих требуют особого внима­ния к организации эвакуационных путей и пре­дупреждению аварийных ситуаций. Как объект дизайн-проектирования жилое про­странство характеризуется плотной информаци­онной и предметной насыщенностью, соразмер­ной масштабу и индивидуальным вкусам обитате­лей.